

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 2.11.2024 z dnia 13 maja 2024 roku i Uchwały Rady Gminy Panki Nr 2.12.2024 z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie Panki, gmina Panki,

zarządzam co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Grunt o powierzchni 20,29 m² wydzielony z działki o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Grunt o powierzchni 354,10 m² wydzielony z działki o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Grunt o powierzchni 28,59 m² wydzielony z działki o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Grunt o powierzchni 25,81 m² wydzielony z działki o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Grunt o powierzchni 12 m² wydzielony z działki o nr ewid. 173/1 o powierzchni 0,1761 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00031855/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki www.bip.panki.akcessnet, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki i w sołectwie.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Panki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Katarzyna Gierak

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, nr księgi wieczystej	Przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Termin trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia Uwagi
1	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 492/7, powierzchnia 0,2324 ha. Nr KW CZ2C/00041163/8	Grunt o powierzchni 20,29 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 2U.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31.03.2027 r. zgodnie z umową najmu lokalu usługowego.	60,87 zł netto + VAT	Czynsz kwartalny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu pod lokalem usługowym znajdującym się przy ul. 1 Maja nr 13/13 w Pankach.
2	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 492/7, powierzchnia 0,2324 ha. Nr KW CZ2C/00041163/8	Grunt o powierzchni 354,10 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 2U.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31.12.2024 r. zgodnie z umową najmu lokalu usługowego.	106,23 zł netto + VAT	Czynsz kwartalny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu pod lokalem usługowym znajdującym się przy ul. 1 Maja nr 13/12 i nr 13/19 w Pankach.

3	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 492/7, powierzchnia 0,2324 ha. Nr KW CZ2C/00041163/8	Grunt o powierzchni 28,59 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 2U.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony zgodnie z umową najmu lokalu usługowego.	85,77 zł netto + VAT	Czynsz kwartalny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu pod lokalem usługowym znajdującym się przy ul. 1 Maja nr 13/8a w Pankach. Uchwała Nr 2.11.2024 Rady Gminy Panki z dnia 13.05.2024 r.
4	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 492/7, powierzchnia 0,2324 ha. Nr KW CZ2C/00041163/8	Grunt o powierzchni 25,81 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 2U.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31.05.2034 r. zgodnie z umową najmu lokalu usługowego.	77,43 zł netto + VAT	Czynsz kwartalny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu pod lokalem usługowym znajdującym się przy ul. 1 Maja nr 13/10 w Pankach. Uchwała Nr 2.12.2024 Rady Gminy Panki z dnia 13.05.2024 r.
5	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 173/1, powierzchnia 0,1761 ha. Nr KW CZ2C/00031855/3	Grunt o powierzchni 12 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 3U.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.	300,00 zł netto + VAT	Czynsz miesięczny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu przeznaczona jest pod przyczepę gastronomiczną, która umiejscowiona jest przy ul. Tysiąclecia 1 w Pankach – Remizie OSP Panki.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.bip.panki.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 42. Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 1a, nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

WÓJT
Katarzyna Gierak