



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.5.3.434.7.2018.MG

Kłobuck, dn.21.09.2018 r.

OPINIA

Dot. prośby o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kałmuki, gm. Panki, pow. Kłobuck

Pismo Biura Usługowo-Handlowego „WOD-BUD” z dn. 17.09.2018 r.

Projektowana kanalizacja przekracza Ciek od Kałmuk (działka nr 363) w km 2+400 oraz rów R-1 (działka nr 365) w km 0+260. Urządzeń drenarskich na trasie inwestycji nie ma.

Ciek od Kałmuk (nazwa MPHP: Dopływ z Kałmuków) należał do tzw. „wód pozostałych” utrzymywanych przez Marszałka Województwa Śląskiego. To niewielki ciek (dł. 5500 m) o uregulowanym górnym odcinku, który nazywano rowem R-PL. Nie jest ujęty w rozp. RM z dn. 17.12.2002 r.

Rów R-1 jest urządzeniem melioracyjnym figurującym w ewidencji ZZ Sieradz.

KIEROWNIK


Marek Kotynia

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu: Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do świadczenia usług realizowanych przez naszą firmę. Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie: www.poznan.rzgw.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Kłobuck
ul. Wieluńska 11
tel.: +48 34 3173633 | e-mail: nw-klobuck@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



PO.ZPU.5.434.08.2019.ET

**Biuro Usługowo-Handlowe
WOD-BUD S.C.**
ul. Parkowa 4a
42-100 Kłobuck

Dotyczy: pisma z dnia 17 września 2018 r. w sprawie projektu wykonawczego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kałmuki dr. nr 348, 349, 350, gm. Panki

W odpowiedzi na ww. pismo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu informuję, że zgodnie z załącznikami graficznymi projektowana inwestycja koliduje z rowami melioracyjnymi nie stanowiącymi publicznej wody płynącej będącej własnością Skarbu Państwa dla jakich prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) utrzymanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i polega na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.

W związku z powyższym o podanie warunków oraz zgody w zakresie wykonania przejść na przedmiotowych rowach należy wystąpić do ich właściciela(li).

DYREKTOR

Grzegorz Szewczyk

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny Kłobuck
2. ZPU aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Sieradzu

Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

tel.: +48 (43) 655 41 00, || e-mail: zz-sieradz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W KŁOBUCKU
42-100 Kłobuck
Rynek im. Jana Pawła II 13
tel. 34-310-95-00
REGON 151399048 NIP 574-17-83-156

GN.6853.2.011.2019.LM

Kłobuck, 15.02.2019r.

Biuro Usługowo – Handlowe
„WOD-BUD” s.c.
ul. Parkowa 4a
42-100 Kłobuck

Odpowiadając na wniosek z dnia 06.02.2019r. dot. uzgodnienia projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz wyrażenie zgody w zakresie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane inwestycji w miejscowości Panki informuję :

- nie wnosi się sprzeciwu do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **363, 365** (W) obręb Kałmuki (0005) jedn. ewid. Panki (240606_2), zapisane jako władający Skarb Państwa – Rowy na cele budowlane ww. inwestycji przy przejściu kanałem grawitacyjnym przez rowy melioracyjne, z przebiegiem jak na załączonej do wniosku mapie do celów projektowych.

W zakresie dysponowania na ww. cele inwestycyjne zobowiązuję inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego wg użytku przypisanego do gruntu w ewidencji gruntów i budynków, na którym planowany jest przebieg inwestycji. Zakres inwestycji nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych w terenie.

Z up. STAROSTY

Maria Lasota
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Panki dnia 23.10.2018 r.

Nr. GWK.7012.25.2018.

Biuro Usługowo - Handlowe
„ WOD - BUD „ s.c.
ul. Parkowa nr 4

Dotyczy: warunków technicznych projektowania i realizacji sieci kanalizacji
sanitarnej zlokalizowanej na działce na działce nr 348, 349 w
pasie drogi gminnej we wsi Kałmuki gmina Panki .

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2018 r. w sprawie j. w. informuję ;
WARUNKI OGÓLNE

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej działka
nr 348, 349 należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej o 200 zakończoną studnią
na działce nr 348 /skrzyżowanie z drogą powiatową/ zlokalizowanej w pasie drogi
gminnej zgodnie z proponowaną trasą naniesioną na mapie do celów projektowych .
INWESTOR – GMINA PANKI.

Uwagi:

- z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej na terenie gminy zabrania
się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

WÓJT
mgr inż. Piotr Panki

VERTE

Warunki niniejsze stanowią podstawę opracowania i uzgodnienia przez Urząd Gminy Panki dokumentacji projektowej na podłączenie posesji do sieci kanalizacji sanitarnej. Forma sporządzanej dokumentacji projektowej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)).

- Rozwiązania projektowe instalacji kanalizacji sanitarnej winny być zgodne z warunkami określonymi w normach PN-B-01706:1992/Az 1:1999, „Instalacje wodociągowe wymagania w projektowaniu” oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- Projekt winien być wykonany przez jednostki spełniające warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2014 poz. 1278).

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

Projekt techniczny w zakresie instalacji sanitarnej powinien odpowiadać następującym kryteriom:

- usytuowanie przewodów należy przedstawić na aktualnym podkładzie geodezyjnym sytuacyjno – wysokościowym w pełnym uzbrojeniu terenu,
- projektowane przyłącze kanalizacyjne może być realizowane do istniejącej sieci oznaczonej na mapie sytuacyjnej i powinno posiadać normatywne odległości od pozostałego uzbrojenia podziemnego,
- na etapie opracowania projektu przyłącza wodociągowego należy przeanalizować kryteria decydujące o zapewnieniu wymaganego ciśnienia,
- w przypadku doprowadzenia wody na działkę niezabudowaną należy zamontować studzienkę wodociągową i wyposażyć ją w zestaw wodomierzowy,
- w przypadkach budzących wątpliwości, podane warunki techniczne należy uściślić w Urzędzie Gminy w Pankach.

Realizację podłączenia przyłącza kanalizacyjnego należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Dokonanie zgłoszenia zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego nie zwalnia wykonawcy robót od ich zgłoszenia i uzgodnienia z Urzędem Gminy w Pankach, jako dostawcy wody. Pobór wody warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem podłączeń do odbioru technicznego, przekazaniem ich do eksploatacji oraz posiadaniem stosownej umowy.

Starostwo Powiatowe w Kłobucku
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck
tel. (34) 310 95 53, fax. -
email: ergosystem@powiatklobucki.pl, www: zud@powiatklobucki.pl

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 26.09.2018 r. w Starostwie Powiatowym w Kłobucku pokój 93

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2101), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GKK.6630.160.2018.**

Przedmiot narady:

Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

Lokalizacja:

| Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusze | Działki |
|-----------------------|--------------|---------|-------------------------------------|
| Panki | 0005 Kałmuki | | 348, 349, 350, 363, 365, 83/3, 84/1 |

Adres:

Wnioskodawca: Biuro Handlowo Usługowe "WOD-BUD" S.C., ul. PARKOWA 4a, 42-100 KŁOBUCK

Przewodniczący narady: Maciej Kuk

Stanowiska uczestników narady:

Starostwo Powiatowe w Kłobucku , Osoba reprezentująca: Maciej Kuk

Z uwagami:

1. 1. W trakcie realizacji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną w celu właściwego usytuowania (wytyczenia) w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz wykonania pomiaru powykonawczego przed ich zakryciem, zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332)
- zapewnić należyłą ochronę znaków geodezyjnych podczas prac realizacyjnych (art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332)).
- przekazać właściwemu staroście oryginały dokumentacji geodezyjno – kartograficznej zawierającej m.in. dane umożliwiające aktualizację baz : egib, BDOT500, GESUT, mapy zasadniczej.
- przekazać kopie w/w dokumentacji kierownikowi budowy.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej podczas niniejszej narady koordynacyjnej wymaga ponownego uzgodnienia.

3. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Projekt uzgadnia się pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego, oraz jego inwentaryzacji.

TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Częstochowie , Osoba reprezentująca: Przemysław Piper

Z uwagami:

1. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m

2. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
 - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Powiatowy Zarząd Dróg , Osoba reprezentująca: Anna Walaszczyk

Z uwagami:

1. Nie dotyczy.

Polska Spółka Gazownictwa Sp.z.o.o. w Zabrze Oddział ZG Zabrze, Osoba reprezentująca: Zbigniew Jura

Z uwagami:

1. Uzgodniono bez uwag.

Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego, Osoba reprezentująca: Wojciech Labocha

Z uwagami:

1. Bez uwag.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Sieradzu
2. Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Eksploatacji Pionu Sieci w Opolu
3. MIDIKO Sp. z o.o.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

Załącznik nr 1 - Lista uczestników narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maciej Kuk
GEODETA POWIATOWY

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

**Wypis i wyrys
z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Panki.**

Stwierdza się, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki, Kałmuki zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27.04.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 103, poz. 2100 z 2007 r.

Działki nr ewid. **348, 349, 350** oraz dz. nr ewid. **363 i 365** (w części - zgodnie z załącznikiem nr 1) położone w Kałmukach przeznaczone są pod drogę gminną dojazdową – symbol wplanie **KD-DG(D)**.

Powyższe działki znajdują się na terenie występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – **GZWP**.

Ileć w dalszym wypisie jest mowa o:

- 1) *rysunku planu* – należy rozumieć przez to rysunek planu stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik nr 1
- 2) *teren* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
- 3) *przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
- 4) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- 5) *usługach* – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
- 6) *funkcji uciążliwej dla otoczenia* – należy przez to rozumieć inwestycje, które na podstawie przepisów szczególnych zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 7) *infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia, sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
- 8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowej nowych budynków (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania,
- 9) *stałej linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych – linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
- 10) *wysokość budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 11) *tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
- 12) *współczynnika intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- 13) *powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną roślinność i życia zwierząt,
- 14) *nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
- 15) *dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
- 16) *zalecaniu* – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z określonych względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.,

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
 - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb magazynowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne.
3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, vibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.
4. Dla nowo realizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
 - 1) zakaz realizacji ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg powiatowych i dróg gminnych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału zasady obsługi w zakresie komunikacji stałej linii ogrodzeń trwałych.
5. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5m. do 3,0m. pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
 - 2) dla budynków mieszkalnych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10.0m. w kalenicy,
 - c) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, poziom parteru max. 1,20m. nad poziomem terenu,
 - d) dla budynków parterowych z poddaszem użytkowym – maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,50m.,
 - e) preferowana geometria dachów:
 - dachy dwu- lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostokątny do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30° – 45°,
 - f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.
 - 3) dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,50m., z dachami o nachyleniu 15° – 35°,
 - 4) dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:

- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
 - b) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) maksymalna wysokość budynków 12,0m. w kalenicy,
 - d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 7,0m.,
 - e) preferowana geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.
- 5) w przypadku przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego układu dachu.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem GZWP ustala się:

| | |
|---|---|
| <i>Przeznaczenie podstawowe</i> | - Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach jury środkowej (Częstochowa W-325), wskazany do wysokiej ochrony wód, |
| <i>Wyklucza się</i> | - hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym, - rolnicze wykorzystanie ścieków, - składowanie odpadów, - wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi, - realizację przydomowych oczyszczalni ścieków |
| <i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i> | - przechowywanie obornika na uszczelnionych powierzchniach wyposażonych w szczelny system odprowadzania i gromadzenia odcieku |

Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

- 1) pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja,
- 2) 1m.p./1 mieszkanie,
- 3) 2m.p./1 działkę budowlaną,

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,
- 3) odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
 - odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Pankach przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
 - do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków z obowiązkowym ich wywozem do oczyszczalni ścieków;
 - po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji;
 - odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopni i zakresie określonym w przepisach szczególnych,
 - w obrębie terenów mieszkaniowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – szczegółowego programu do realizacji i wielkości zaopatrzenia na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb,
- 6) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - b) wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk i unieszkodliwienie.

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(D)** ustala się:

| | |
|---|---|
| <i>Przeznaczenie podstawowe</i> | - teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych dojazdowych, - utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 10,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, |
| <i>Przeznaczenie dopuszczalne</i> | - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, - ciągi piesze i rowerowe, - lokalizacja miejsc parkingowych, - pasy zieleni izolacyjnej, |
| <i>Wyklucza się</i> | - lokalizację obiektów kubaturowych, |
| <i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i> | - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, - modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych. |

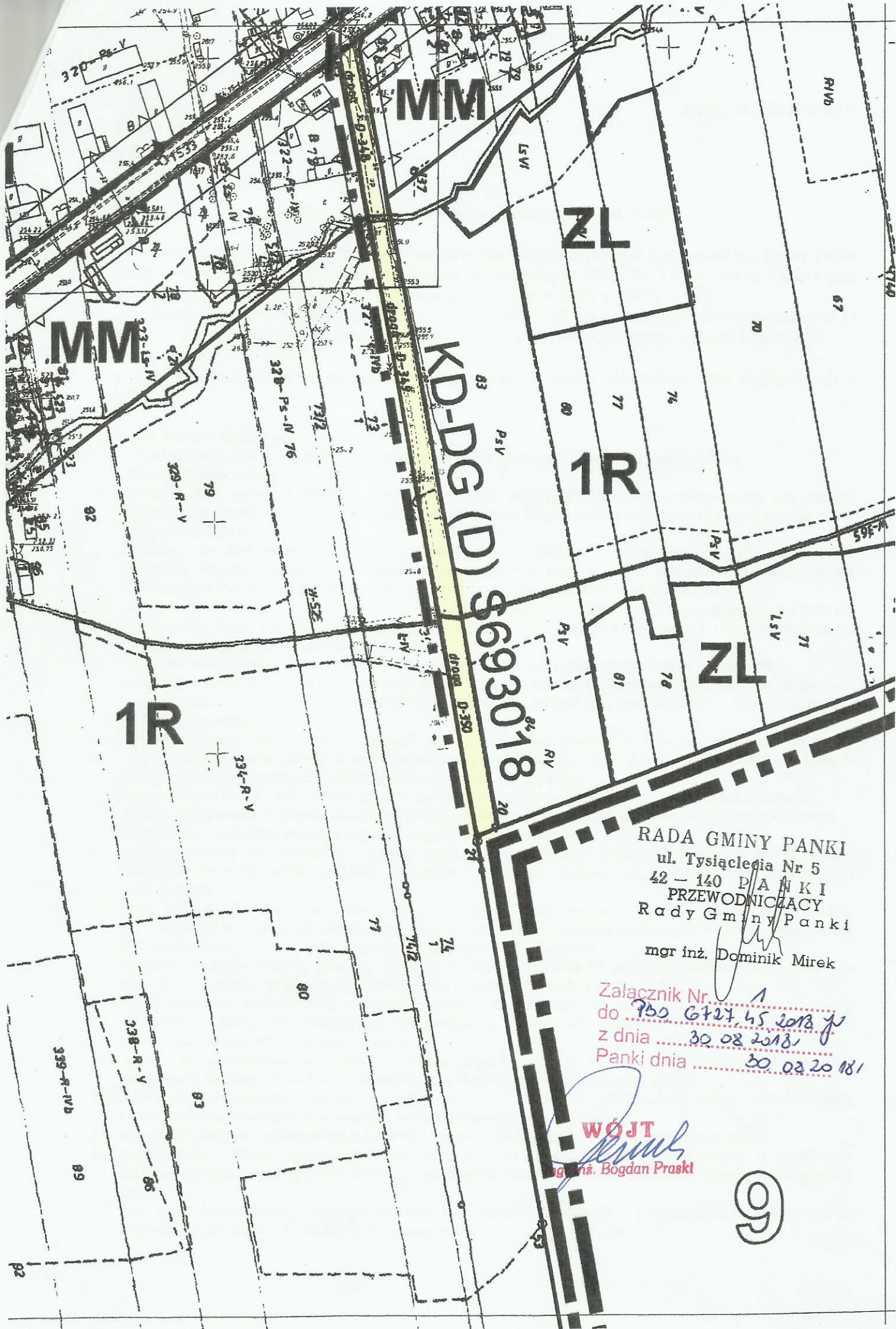
Niniejszy wypis wydaje się dla potrzeb inwestycji gminnych.

Załączniki:

1. Fragment planu w skali 1:2000.

Zwolniono od opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)


WÓJT
 mgr inż. Bogdan Praski



RADA GMINY PANKI
ul. Tysiąclecia Nr 5
42 - 140 PANKI
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Panki
mgr inż. Dominik Mirek

Załącznik Nr 1
do 700 6727 45 2013 J
z dnia 30 08 2013
Panki dnia 30 08 2013

WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

9

Patrycja Miane

Kałmuki, dn. 05.09.18.

Truskolasy

Rynek 9

OŚWIADCZENIE

W związku z prowadzonym przez Urząd Gminy w Pankach postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kałmuki, dr. nr 348, 349, 350”.

Oświadczam(y), że jestem/jesteśmy właścicielem/współwłaścicielami nieruchomości położonej w miejscowości **Kałmuki** nr ewid. 83/3 i wyrażamy zgodę na prowadzenie robót budowlanych związanych z w/w inwestycją na mojej/ naszej nieruchomości (tj. budowa przykanalika Ø 160 PCV i zabudowa studni rewizyjnej Ø 425 PCV).

Projektant:

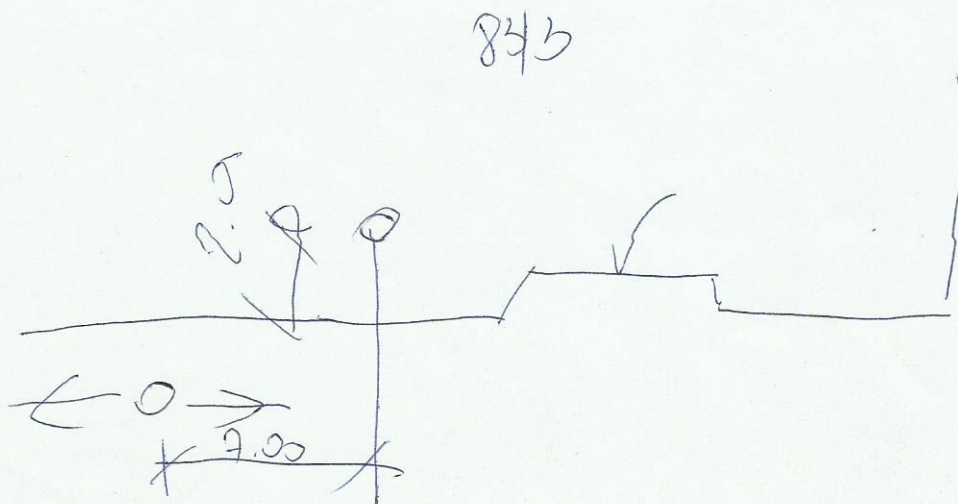
Tel. 601063294, 601063297

Biuro Usługowo-Handlowe

„WOD-BUD” s.c.

42-100 Kłobuck ul. Parkowa 4a

.....



Gregor Oliano

Kałmuki, dn. 05.09.18.

Panki

ul. Gromadzka 50

OŚWIADCZENIE

W związku z prowadzonym przez Urząd Gminy w Pankach postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kałmuki, dr. nr 348, 349, 350”.

Oświadczam(y), że jestem/jesteśmy właścicielem/współwłaścicielami nieruchomości położonej w miejscowości **Kałmuki** nr ewid. 84/1 i wyrażamy zgodę na prowadzenie robót budowlanych związanych z w/w inwestycją na mojej/ naszej nieruchomości (tj. budowa przykanalika Ø 160 PCV i zabudowa studni rewizyjnej Ø 425 PCV).

Projektant:

Tel. 601063294, 601063297

Biuro Usługowo-Handlowe

„WOD-BUD” s.c.

42-100 Kłobuck ul. Parkowa 4a

Olivia Gregor

