

(projekt)
UCHWAŁA NR
RADY GMINY PANKI
z dnia2016 roku

P A L ... PANKI
Wpłynęło dnia 30.05.2016
L. dz. 39/2016
Podpis [signature]

5.6.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Panki na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Panki
uchwała :

§ 1.

Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 31.12.2024 r. na rzecz dotychczasowego najemcy PP-H-U „PANELUKS” s.c. Artur Głąb, Grzegorz Głąb, lokalu użytkowego nr 13 o pow. 20,50 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym w Pankach przy ul. 1 Maja 13, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 492/7, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00041163/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Przekł

RADCA PRAW
mgr Bogusława Roczniak

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o pow. 20,50 m², położonego w Pankach, przy ul. 1 Maja 13/13, który wynajmuje PP-H-U „PANELUKS” s.c. Artur Głąb, Grzegorz Głąb. Aktualna stawka czynszu wynosi miesięcznie 13,10 zł/m² netto.

Umowa z w/w firmą została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na okres od 08.08.2011 r. do dnia 31.07.2016 r.

Pismem z dnia 27.05.2016 r. PP-H-U „PANELUKS” zwróciło się z prośbą o przedłużenie umowy do dnia 31.12.2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z PP-H-U „PANELUKS” na wynajem lokalu użytkowego położonego w Pankach przy ul. 1 Maja 13/13 na wnioskowany okres konieczna jest zgoda Rady Gminy Panki.

Sporządziła:
Jolanta Wydmuch